

**Заключение Комиссии по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»
о результатах публичных слушаний от 6 декабря 2019 года
по проектам внесения изменений в Генеральный план МО ГО
«Сыктывкар» и Правила землепользования и застройки МО ГО
«Сыктывкар»**

Количество участников публичных слушаний - 146.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 41 от 3 декабря 2019 года.

	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний.	Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»
1	Предлагается включить земельный участок с кадастровым номером 11:05:0103010:7262 в районе пересечения улиц: Тентюковской — Петрозаводской (коллективные обращения) в зону общего пользования (сквер).	Считает нецелесообразным, ввиду наличия договорных отношений. Вопрос внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар» (далее – Правила) в части перевода земельного участка из территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в территориальную зону тематических парков (Р-5) был дважды внесен в Совет МО ГО «Сыктывкар» для рассмотрения, но был отклонен от утверждения.
2	Предлагается включить территорию вдоль реки Сысола в м.Чит в зону общего пользования с обустройством левого берега р.Сысола набережной.	Считает целесообразным учесть как замечание. В материалах проектов внесения изменений в Генеральный план МО ГО «Сыктывкар» (далее – Генеральный план) и Правила указанная территория отнесена к зоне рекреационных объектов, зон отдыха (Р-3). Допущена ошибка в отображении индекса на картографических материалах. Необходимо исправить индекс зоны на «Р-3» на картографических материалах Генерального плана и Правил.
3	Предлагается обустройство	Считает нецелесообразным.

	<p>перекрестка Октябрьский проспект — ул.Петрозаводская</p> <p>двухуровневым мостом с выездами на перпендикулярную автотрассу.</p>	<p>Достаточно выполнить предусмотренное проектом Генерального плана изменение примыкания ул.Петрозаводской к Октябрьскому проспекту и обустройство светофорным объектом.</p>
4	<p>Предлагается территорию в районе улиц Энгельса — Восточная — Интернациональная оставить в зоне индивидуальных жилых домов (коллективные обращения).</p>	<p>Считает нецелесообразным, так как часть индивидуальных домов в указанном квартале уже снесена. Территория, прилегающая к улицам: Энгельса, Тентюковская, Интернациональная застроена многоквартирными жилыми домами.</p>
5	<p>Предлагается территорию в районе улиц Энгельса — Восточная — Интернациональная перевести в зону мало- и среднеэтажных жилых домов.</p>	<p>Считает целесообразным перевести территорию в зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) (согласно предложенному Правилами зонированию). Необходимо откорректировать материалы Генерального плана и Правил.</p>
6	<p>Предлагается предусмотреть в м.Дырнос предприятие производства продуктов питания (объект обслуживания местного значения).</p>	<p>Считает нецелесообразным, так как указанное предприятие не относится к объектам местного значения, виды которых установлены Градостроительным кодексом РФ и Законом Республики Коми от 08.05.2007 N 43-РЗ (ред. от 02.07.2019) "О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми". Размещение предприятия производства продуктов питания не требует отображения его в Генеральном плане.</p>
7	<p>Предлагается внести проект социокультурного центра по ул.Тракторной, 100 в пгт.Краснозатонский.</p>	<p>Считает целесообразным учесть и обозначить как объект местного значения в материалах Генерального плана.</p>
8	<p>Предлагается предусмотреть систему противопожарного оповещения жителей в мкр.Сосновая поляна</p>	<p>Считает целесообразным учесть предложение. Необходимо дополнить соответствующий раздел Генерального плана, предусмотрев размещение объектов информирования и оповещения в</p>

		новых районах индивидуальной жилой застройки (мкр.Сосновая поляна, мкр. мкр.Шордор, мкр.Емваль).
9	Предусмотреть строительство лыжной базы по ул.Трактовой в пгт.Краснозатонский.	Считает нецелесообразным размещение дополнительного спортивного объекта, так как проектом Генерального плана предусмотрено размещение спортивного комплекса в районе пересечения улиц: Трактвая – Краснозатонская. В его составе возможно размещение лыжной базы.
10	Предусмотреть асфальтирование дорог с обустройством тротуаров в пгт.Краснозатонский, ремонт существующих дорог и тротуаров.	Не относится к Генеральному плану и Правилам. Указывается в составе документации по планировке территории.
11	Предусмотреть строительство ФОКа (спортивного комплекса) на пересечении улиц: Краснозатонская — Трактвая.	Предусмотрено проектом Генерального плана.
12	Предусмотреть обустройство сквера с размещением спортивной площадки по ул.Корабельной, 26 в пгт.Краснозатонский.	Считает нецелесообразным учесть данное предложение. Участок расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), где размещение спортивных площадок и благоустройство территории относится к основным видам разрешенного использования. Для выполнения работ по благоустройству изменений в Генеральном плане не требуется.
13	Предлагается предусмотреть газификацию пгт.Краснозатонский, в том числе ул.Трактвая.	Считает нецелесообразным учесть предложение. В проекте отражены мероприятия, предусмотренные схемами территориального планирования Российской Федерации, Республики Коми и Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Коми. Для газификации жилых районов и определения конкретного местоположения линейных объектов необходима разработка проектной

		документации.
14	Предусмотреть пристройку к к/т Волна и его реконструкцию.	Считает целесообразным предусмотреть реконструкцию объекта, отобразив это в материалах Генерального плана.
15	Предусмотреть благоустройство территории около здания почты в пгт.Краснозатонский.	Не относится к Генеральному плану и Правилам. Благоустройство территории не требует отображения в Генеральном плане
16	Предлагается организовать центр дополнительного образования по ул.Белинского, 7 в пгт.Краснозатонский.	Считает нецелесообразным учесть предложение. Объект не является муниципальным. Назначение объекта возможно изменять по инициативе собственника. Отображение в Генеральном плане не требуется.
17	Предлагается предусмотреть оборудование зоны отдыха на берегу оз.Выльты (территория судостроительного завода).	Считает нецелесообразным учесть предложение. До перевода сброса сточных вод в централизованную канализационную систему города выполнение данных мероприятий не представляется возможным.
18	Предусмотреть контейнерные площадки в пгт.Краснозатонский.	Не относится к Генеральному плану и Правилам.
19	Предлагается провести косметическую обрезку деревьев на аллее ветеранов пгт.Краснозатонский.	Не относится к Генеральному плану и Правилам.
20	Предусмотреть строительство очистных сооружений в пгт.Краснозатонский.	Указанное мероприятие предусмотрено в материалах Генерального плана, однако в связи с иным техническим решением (перевод стоков в централизованные сети города) необходимо его исключить.
21	Предусмотреть строительство спортивного центра на месте бывшего ГПТУ №1 (ул.Судоремонтная, 13)	Считает нецелесообразным учесть предложение. В пгт.Краснозатонский предусматривается строительство двух новых спортивных комплексов. Кроме того, администрацией МО ГО «Сыктывкар» в настоящее время рассматривается вопрос по размещению спортивного объекта на месте бывшей прачечной по адресу: ул.Корабельная, 1/9.

22	Предлагается увеличить протяженность маршрута автобуса №23 с заездом в Сосновую поляну.	Не относится к Генеральному плану и Правилам.
23	Предлагается вернуть улице Чадаева историческое название — имени капитана Чадаева.	Не относится к Генеральному плану и Правилам. С предложением необходимо обращаться в Совет МО ГО «Сыктывкар» в установленном порядке.
24	Предлагается перенести отделение Сбербанка по ул.Корабельной, 1 в более удобное место для жителей пгт. Краснозатонский.	Не относится к Генеральному плану и Правилам, так как объект не является объектом местного значения.
25	Предлагается предусмотреть размещение центра «Мои документы» в пгт.Краснозатонский.	Считает нецелесообразным учесть замечание, так как указанный объект не предусмотрен Схемой территориального планирования Республики Коми. По данному вопросу необходимо обращаться в органы исполнительной власти Республики Коми
26	Предусмотреть установку светофорного объекта на пересечении улиц Трактовая — Ухтинская в пгт.Краснозатонского.	Не требуется отображения в материалах Генерального Плана.
27	Предусмотреть размещение спортивного клуба по тяжелой атлетике в пгт.Краснозатонский.	Считает целесообразным предусмотреть размещение спортивного объекта на месте бывшей прачечной по адресу: ул.Корабельная, 1/9. Необходимо учесть в материалах проекта Генерального плана.
28	Предлагается предусмотреть строительство канализационной системы Трактовая — Извилистая в пгт.Краснозатонский	Считает нецелесообразным учесть предложение. Строительство возможно после осуществления работ по строительству канализационного коллектора. Для строительства сетей канализации необходима разработка документации по планировке территории.
29	Собственник земельного участка с кадастровым номером 11:05:0107004:162, расположенного в районе аэропорта Сыктывкар, предлагает установить в отношении участка территориальную зону СХ-	Считает нецелесообразным учесть предложение. В соответствии со СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений запрещается размещать на

	1 и включить в регламенты зон СХ-1 и СХ-2 вид «личное подсобное хозяйство».	расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома объектов, отличающихся привлечением и массовым скоплением птиц. Учитывая, что на прилегающей территории расположен аэропорт г.Сыктывкара, развитие в данном районе сельского хозяйства не представляется возможным. Кроме того, личное подсобное хозяйство предусматривает установление санитарно-защитной зоны, в связи с чем размещение его в городской застройке нецелесообразно.
30	Поступил вопрос о месторасположении двух дошкольных учреждений и двух гостиничных комплексов в пгт.Верхняя Максаковка.	Материалами Генерального плана предусмотрено размещение данных объектов. Гостиничные комплексы предусмотрены в районе здания по адресу: Нювчимское шоссе, 60 и по пер.Светлый, согласно местоположению сформированных ранее земельных участков. Детские сады предусмотрены по ул. Лесная и в мкр.Шордор.
31	Предусмотреть мероприятия по улучшению водоснабжения в пгт.Верхняя Максаковка	Считает нецелесообразным учесть замечание, так как не относится к установленным задачам по внесению изменений в Генеральный план. В настоящее время БУ «Управление капитального строительства МО ГО «Сыктывкар» проводятся мероприятия по разведке месторождений, после чего будут определяться технические решения по улучшению водоснабжения.
32	Предусмотреть снос ветхого аварийного жилья и строительство нового в пгт.Верхняя Максаковка.	Не требует отображения в Генеральном плане и Правилах. Генеральным планом и Правилами определены жилые зоны. Снос ветхого аварийного жилья предусматривается программами переселения из ветхого аварийного жилья.
33	На карте градостроительного зонирования все территории,	Считает целесообразным учесть данное замечание. Необходимо

	<p>отнесённые к зоне «Р-3» (зона рекреационных объектов, зон отдыха) показаны соответствующим этой зоне цветом, но подписаны все (за исключением Максаковской и Эжвинской), как зоны «Р-4.1» (зоны водного отдыха (пляжей)). Данную информацию предлагается откорректировать.</p>	<p>исправить на картографических материалах Генерального плана и Правил на индекс «Р-3». В отношении территории городского пляжа установить зону водного отдыха (пляжей) «Р-4.1», исправив цвет.</p>
34	<p>На карте градостроительного зонирования непонятна цель выделения зоны «0-1» (многофункциональная общественно-деловая зона) по ул. Радиобиологической. Предлагается данную информацию уточнить</p>	<p>На картографических материалах в отношении участка с кадастровым номером 11:05:0606001:1 (вид участка – «для эксплуатации радиобиологического комплекса») предусмотрена зона объектов высшего и среднего профессионального образования - О.2.2, в которой одним из основных видов является «Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)». Указанный вид соответствует назначению участка, в связи с чем изменений не требуется.</p>
35	<p>На карте градостроительного зонирования на территории Тентюковского кладбища указана зона «ПР» (иные зоны) вместо «С-1» (зона кладбищ). Данную информацию предлагается откорректировать.</p>	<p>Считает целесообразным учесть данное замечание. Необходимо откорректировать картографические материалы Генерального плана и Правил, установив в отношении участка с кадастровым номером 11:05:0101007:90 зону С-1.</p>
36	<p>В пгт.Верхняя Максаковка предлагается изменить на территории сквера бывшего дома культуры существующую зону «0-1» (зона делового, общественного и коммерческого назначения) на «Р-1» (зона парков, скверов, садов, бульваров) полностью, в границах</p>	<p>Считает целесообразным учесть данное предложение. На данной территории расположен зеленый массив площадью 16623 кв.м, который числится в Приложении 4 к Правилам землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар»</p>

	существующего многолетнего озеленения.	как городской сквер, расположенный в районе пересечения улиц Снежная - Красноборская в п.г.т. В. Максаковка. Необходимо откорректировать картографические материалы Генерального плана и Правил.
37	В пгт.Верхняя Максаковка предлагается изменить зону вдоль береговой линии курьи р. Сысола с «Р-1» (зона парков, скверов, садов, бульваров) на «Р-3» (зона рекреационных объектов, зон отдыха) и запланировать обустройство на этой территории зоны отдыха.	Считает нецелесообразным учесть данное замечание. Данная территория относится к зоне подтопления.
38	В пгт. Верхняя Максаковка предлагается не размещать новую зону «Ж-5» (зона ведения садоводства и огородничества) за мкр. Ягкар, так как существующие территории ближайшего садоводческого комплекса Мыртыю не освоены на 100%. Предлагается включить их в черту населенного пункта и использовать в целях, указанных в текстовых материалах по обоснованию Генплана, в том числе для предоставления земельных участков льготным категориям граждан и строительства школы, детского сада, магазина и иных необходимых объектов социальной инфраструктуры.	Считает нецелесообразным учесть данное замечание. Территории садоводческих комплексов в районе пст.Верхний Мыртыю расположены в границах МО МР «Сыктывдинский». Администрация МО ГО «Сыктывкар» не вправе ими распоряжаться. В границах населенного пункта пст.Верхний Мыртыю, включенного в состав МО ГО «Сыктывкар», отсутствуют свободные от имущественных прав земельные участки, удовлетворяющие требованиям для размещения крупных объектов социальной инфраструктуры (все участки ранее образованы и предоставлены МО МР «Сыктывдинский» в аренду или собственность физическим и юридическим лицам). Расширение территории пст Верхний Мыртыю за счет территорий государственного лесного фонда в настоящее время не представляется возможным. Формирование участка для размещения объекта торговли возможно без отображения его планируемого размещения в Генеральном плане.
39	Предлагается изменить существующую зону, в границах	Считает нецелесообразным учесть данное замечание.

	<p>территории, прилегающей к дому №10а по ул.Свободы, с «ИТ-2.1» (зона объектов автомобильного транспорта) на «Р-1» (зона парков, скверов, садов, бульваров) для формирования бульвара во всю длину ул.Свободы.</p>	<p>Рекомендует исправить на картографических материалах Генерального плана и Правил зону ИТ-2.1 на зону ИТ-2.5 (зона улично-дорожной сети), в которой предусматривается размещение, бульваров, площадей, проездов и благоустройство территории.</p>
40	<p>Предлагается изменить в зоне исторического центра по ул. Пушкина, где это возможно, имеющиеся зоны «ОИ» (зона исторической застройки) на «Р-1» (зона парков, скверов, садов, бульваров), в границах существующего постоянного плотного озеленения, которое есть не только в одном квартале по ул. Пушкина (район дома № 39), но также и у домов № 47, 49, 53, 55, 64, 66 по ул. Пушкина</p>	<p>Считает нецелесообразным учесть данное замечание. Вид «Благоустройство территории» предусмотрен в зоне исторического центра. В отношении озелененных территорий необходимо выполнить кадастровые работы по образованию земельных участков и внести информацию в Единый государственный реестр недвижимости.</p>
41	<p>Отмечено, что нецелесообразно выделение в районе спортивной базы «Динамо» зон «Ж-3» (зона застройки малоэтажными жилыми домами) без проработки транспортной инфраструктуры. Планируемое строительство магистрали непрерывного движения и многоуровневых развязок отрезет данные районы застройки от основных селитебных территорий. По той же причине нецелесообразно выделение за ул. Панева зоны «Ж-4» (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Не выделять данные зоны без предварительного системного анализа развития инженерных сетей и транспортной инфраструктуры, сохранения природного рекреационного комплекса.</p>	<p>Считает нецелесообразным учесть данное замечание. Проведение анализа развития инженерных сетей, а также обеспечение транспортной доступности территории с сохранением природного рекреационного комплекса будет обеспечиваться при разработке документации по планировке территории.</p>
42	<p>Предлагается изменить существующую зону, в границах территории плотного озеленения вдоль ул. Димитрова, прилегающей</p>	<p>Считает целесообразным учесть данное замечание. Необходимо откорректировать материалы Генерального плана и Правил,</p>

	к городскому кладбищу с «0-2.3» (зона спортивных комплексов и сооружений) на «Р-1» (зона парков, скверов, садов, бульваров), с целью сохранения ценного природного ресурса и создания на территории полноценного объекта	установив зону Р-1.
43	Предлагается не размещать на территории поймы р.Дырнос зон «0-1» (зона делового, общественного и коммерческого назначения) и «Ж-1» (зона застройки многоэтажными жилыми домами). Выделить на всём протяжении р. Дырнос зону «С-4» или «Р-1» с целью сохранения от застройки природного комплекса, который при развитии и расширении существующей городской черты может стать осевым продольным рекреационным комплексом, смягчающим неблагоприятные факторы железнодорожного транспорта и производственных зон вдоль существующих железнодорожных путей (т.к. из предлагаемых изменений к Генплане следует возможное соединение в будущем Дырносского и Човского п/у на территориях вдоль МИД и железнодорожных путей.	Считает целесообразным учесть данное замечание в части выделения на протяжении р.Дырнос зоны С-4, включив в нее прилегающие территории, не учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, исключив пересечение с ранее образованными земельными участками. Необходимо откорректировать материалы Генерального плана и Правил.
44	В текстовых материалах по обоснованию в разделе «Объекты транспортной инфраструктуры» на стр. 8 внесены «Мини-спортивный комплекс, площадь 1500 кв. м, г.Сыктывкар, ул.Коммунистическая, д.25» и «Мансардный этаж учебного корпуса № 2, (реконструкция), г.Сыктывкар, ул.Коммунистическая, д.25». Предлагается отнести данные пункты к следующему разделу: «Объекты общего образования».	Считает целесообразным учесть данное замечание. Необходимо откорректировать материалы Генерального плана.

45	<p>В текстовых материалах по обоснованию в разделе «2.5.2 Улицы, дороги и искусственные сооружения» на стр.51 «пересечение: ул. Первомайская - ул. Петрозаводская» указывается как существующее, хотя на сегодняшний момент Генплан только планирует создание данного пересечения. Данную информацию предлагается откорректировать.</p>	<p>Считает целесообразным учесть данное замечание. Необходимо откорректировать материалы Генерального плана.</p>
46	<p>В текстовых материалах по обоснованию в разделе «2.5.3 Городской транспорт» на стр. 51 указывается, что «В городе действует 30 автобусных маршрутов», хотя на сегодняшний момент внутригородских автобусных маршрутов в городе как минимум 33. Данную информацию предлагается откорректировать.</p>	<p>Считает целесообразным учесть данное замечание в части указания информации: «не менее 30 автобусных маршрутов». Необходимо откорректировать материалы Генерального плана.</p>
47	<p>В текстовых материалах по обоснованию в разделе «3.2. Функциональное зонирование территории» на стр. 76 при перечислении предыдущих Генеральных планов наряду с 1992 и 2009 отсутствует упоминание Генплана (его изменений) в 2015 году. Данную информацию предлагается откорректировать.</p>	<p>Считает нецелесообразным учесть данное замечание. При внесении изменений в Генеральный план в 2015 году основные планировочные решения не менялись.</p>
48	<p>В текстовых материалах по обоснованию в разделе «3.2. Функциональное зонирование территории» на стр. 76 указывается «озелененная многофункциональная рекреационная зона вдоль рек Сысолы и Вычегды (общественный парк культуры и отдыха им. С.М. Кирова, городской пляж, этнографический туристический центр, зоопарк, аквапарк и т.д.)», хотя Генплан предполагает строительство аквапарка на новом месте (Октябрьский проспект). Тем</p>	<p>Считает целесообразным учесть данное замечание. Необходимо исключить перспективу размещения аквапарка, так как он не относится к объектам местного значения.</p>

	самым аквапарк не может быть отнесён в указанную озелененную многофункциональную рекреационную зону вдоль рек Сысолы и Вычегды». Данную информацию предлагается откорректировать.	
49	В текстовых материалах по обоснованию в разделе «5. Адресная инвестиционная программа Республики Коми на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» на стр.81 дважды дублируются слова «Также по информации Министерства образования, науки и молодежной политики Республики Коми планируется строительство следующих объектов образования: строительство корпуса (на 250 мест) ГПОУ «Гимназия искусств при Главе Республики Коми» им. Ю.А. Спиридонова; капитальный ремонт здания со строительством корпуса под размещение спортивного зала в целях создания Республиканской кадетской школы на 200 мест с интернатом на 120 мест». Данную информацию предлагается откорректировать.	Считает целесообразным учесть данное замечание. Необходимо откорректировать материалы Генерального плана.
50	В текстовых материалах по обоснованию в разделе «Городской транспорт» на стр.90 абзац «Однако, учитывая предложения предшествующих Генеральных планов и размеры пассажиропотоков, проектом также предусматривается в перспективе возможность осуществления варианта ввода в транспортную систему линий троллейбуса, обслуживающих Центральный, Эжвинский, Юго-западный районы, Давпон. Общая протяженность линий троллейбуса составит порядка 40 км. Для хранения и обслуживания троллейбусного	Считает целесообразным учесть данное замечание. Необходимо откорректировать текстовые и графические материалы Генерального плана.

	<p>парка предлагается сооружение депо на пересечении ул. Морозова и Сысольского шоссе.» должен быть исключён из текстовых материалов, согласно прошедшим 11 ноября 2019 года публичным слушаниям. Данную информацию предлагается откорректировать. По аналогии, предлагается, что данная информация должна быть также исключена из картографических материалов Генплана.</p>	
51	<p>В картографических материалах Генплана и Правил землепользования и застройки изменена граница населённых пунктов, в частности изменена граница пгт.Краснозатонский (в районе затона Выльты на противоположной от посёлка стороне, Сыктывкарский район водных путей, зона «П-3»). В результате изменений зона «П-3» частично вышла из территории гт.Краснозатонский. Однако в текстовых материалах по обоснованию данные действия не раскрываются. Данную информацию предлагается откорректировать.</p>	<p>Считает нецелесообразным учесть данное замечание. Границы населенных пунктов определены с учетом ранее отведенных участков. Территория, не имеющая подъездных путей общего пользования, расположенная в границах водоохраной и прибрежной зоны водного объекта, не является перспективной для отнесения ее к производственной зоне.</p>
52	<p>В текстовых материалах по обоснованию используются разные наименования планируемой жилой застройки вдоль Октябрьского проспекта в районе ст. Човью: «жилой комплекс Югид Чой», «ЖК Югид Чой», «район Югид Чой». Предлагается использовать для целей Генплана какой-то один вариант наименования планировочной единицы (например, устоявшиеся «район», «микрорайон» и «местечко»).</p>	<p>Считает целесообразным учесть данное замечание. Необходимо откорректировать материалы Генерального плана.</p>
53	<p>Карта функциональных зон из проекта Генплана (и ряд других карт) не совпадают с картой градостроительного зонирования из</p>	<p>Считает целесообразным учесть данное замечание. Необходимо откорректировать материалы Генерального плана и Правил.</p>

	<p>проекта Правил землепользования и застройки, в части отсутствия на картографическом материале Генплана зоны «ИТ-1» (на крайнем севере карты, за зоной «П-2» и в части присутствия зоны «Р-1» (на территории за домом № 315 по ул.Тентюковская). Данную информацию предлагается откорректировать.</p>	
54	<p>Не обозначены планируемые многоуровневые развязки и съезды с МНД в районе планируемого размещения зон «Ж-3» и «Ж-4» возле спортивной базы «Динамо» и за ул.Панева, необходимые для связи данных массивов жилой застройки с другими селитебными территориями. Данную информацию предлагается откорректировать.</p>	<p>Считает нецелесообразным учесть данное замечание. Данные мероприятия будут определены при разработке документации по планировке территории.</p>
55	<p>В шести местах на МНД в местах пересечения с другими автомобильными дорогами указаны «саморегулируемые пересечения в одном уровне», что прямо запрещено, так как магистраль не должна пересекать в одном уровне железные, а также иные автомобильные дороги, доступ на магистраль возможен только через пересечения в разных уровнях (СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»). Данную информацию предлагается откорректировать.</p>	<p>Считает нецелесообразным учесть данное замечание. Конкретные мероприятия будут определены при разработке документации по планировке территории. Однако, в связи с изменением планировочных решений, связанных с отображением существующего аэропорта, а не перспективной жилой застройки, в текстовых и графических материалах Генерального плана необходимо откорректировать количество развязок и их обозначения.</p>
56	<p>Поступило замечание, что часть новых территорий под жилую застройку предполагается на территориях неблагоприятных для градостроительного освоения (заболоченные территории и территории близкого залегания грунтовых вод), а также на территориях, не подлежащих застройке (месторождения</p>	<p>Считает нецелесообразным учесть данное замечание. Расположение объектов и технические мероприятия, необходимые для освоения территорий, будут определяться при разработке документации по планировке территории.</p>

	полезных ископаемых - подземные воды).	
57	Поступило замечание, что нецелесообразно уничтожение рекреационного, туристического и спортивного комплекса «Динамо» ради постройки магистрали непрерывного движения.	Считает нецелесообразным учесть данное замечание. Конкретное местоположение трассы автодороги, с учетом расположения ценных рекреационных объектов, будет определяться при проектировании.
58	Поступило замечание, что нецелесообразна застройка индивидуальными жилыми домами земель лесного фонда и рекреации с юга по ул. Лесопарковой без создания транспортной инфраструктуры и с угрозой быть отрезанными от остального города МНД, так как это приведёт к созданию «сельского» по типу района без перспектив к развитию и тяготению территории к с.Вильгорт.	Считает нецелесообразным учесть данное замечание. Земли лесного фонда, расположенные в районе ул.Лесопарковой, не включаются в границу населенного пункта и не планируются к застройке. В границу населенного пункта включаются земли сельскохозяйственного назначения. Конкретные мероприятия по созданию транспортной и социальной инфраструктуры будут определены при разработке документации по планировке территории.
59	Поступило замечание, что на картографических материалах Генплана строящаяся средняя общеобразовательная школа на 1200 мест по ул. Петрозаводской отмечена как существующая. Данную информацию предлагается откорректировать.	Считает нецелесообразным учесть данное замечание. В ближайшее время планируется ввод здания в эксплуатацию.
60	Поступило замечание, что на картографических материалах Генплана отсутствует планируемый объект торговли «розничный рынок, ярмарка» на Октябрьском проспекте. Данную информацию предлагается откорректировать.	Считает нецелесообразным учесть данное замечание. В соответствии с положениями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 в месте расположения планируемого к размещению объекта на картографических материалах Генерального плана отображен значок «объект торговли, общественного питания».
61	Поступило замечание, что в текстовых материалах по обоснованию на ул.Малышева запланирована врачебная	Считает целесообразным учесть данное замечание. Откорректировать материалы Генерального плана.

	<p>амбулатория, но на картографических материалах в этом месте указаны два объекта лечебно-профилактической медицинской помощи в амбулаторных условиях или в условиях дневного стационара. Данную информацию предлагается откорректировать.</p>	
62	<p>Поступило замечание, что на картографических материалах Генплана отсутствуют планируемые объекты культурно-просветительского назначения «Библиотеки филиала МБУК ЦБС №№ 1, 11 по ул. Корткеросская, д.13». Данную информацию предлагается откорректировать.</p>	<p>Считает целесообразным учесть данное замечание. Планируемый объект предусмотрен к размещению по ул.Почтовой, 2. Необходимо откорректировать материалы Генерального плана.</p>
63	<p>Поступило замечание, что на картографических материалах Генплана объекты «Врачебная амбулатория мкр.Кочпон - Чит» и «Врачебная амбулатория в мкр.Давпон» обозначены как «Обособленное структурное подразделение медицинской организации оказывающей первичную медико-санитарную помощь», а не как «Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях или в условиях дневного стационара». Данную информацию предлагается откорректировать.</p>	<p>Считает целесообразным учесть данное замечание. Необходимо откорректировать материалы Генерального плана.</p>
64	<p>Поступило замечание, что на картографических материалах Генплана объект «Физкультурно-оздоровительный комплекс по ул.Пермской» обозначен как «Спортивное сооружение местного значения», а не как «Объект спорта, включающий отдельно нормируемые сооружения, в том числе физкультурно-оздоровительный комплекс».</p>	<p>Считает целесообразным учесть данное замечание. На картографических материалах Генерального плана по ул.Пермской (район ул.Северной) необходимо откорректировать значок на «Объект спорта, включающий отдельно нормируемые сооружения, в том числе физкультурно-оздоровительный комплекс». Кроме того, отобразить в районе Чит-</p>

	Данную информацию предлагается откорректировать.	Кочпон размещение объекта «Объект спорта, включающий отдельно нормируемые сооружения, в том числе физкультурно-оздоровительный комплекс».
65	Поступило замечание, что на картографических материалах Генплана отсутствует планируемый объект «Средняя общеобразовательная школа в районе ул. Куратова - Пушкина». Данную информацию предлагается откорректировать.	Считает нецелесообразным учесть данное замечание. Размещение школы в данном районе предусмотрено схемой территориального планирования Республики Коми. Конкретное место размещения должно быть определено документацией по планировке территории.
66	Поступило замечание, что на картографических материалах Генплана отсутствует планируемый объект «Детский сад в квартале застройки Оплеснина — Кирпичная — Катаева - Старовского». Данную информацию предлагается откорректировать.	Считает целесообразным учесть данное замечание. Необходимо на картографических материалах Генерального плана перенести обозначение детского сада из квартала, расположенного в зоне О-1 в районе пересечения Октябрьского проспекта и ул.Орджоникидзе, в жилую зону.
67	Поступило замечание, что на картографических материалах Генплана планируемый объект «Реконструкция футбольного поля в г.Сыктывкаре (Лесозавод)» показан как «Строительство спортивного сооружения местного значения». Данную информацию предлагается откорректировать.	Считает целесообразным учесть данное замечание. На картографических материалах Генерального плана необходимо изменить значок на «планируемый к реконструкции».
68	Поступило замечание, что на картографических материалах Генплана отсутствует планируемый объект «Многофункциональный деловой и коммерческий центр по ул. Пермская». Данную информацию предлагается откорректировать.	Считает целесообразным учесть данное замечание. Необходимо откорректировать текстовую часть Генерального плана.
69	Поступило замечание, что на картографических материалах Генплана отсутствуют планируемые объекты «Бизнесцентр, район аэропорта - 2 ед.», «Тир, район аэропорта»,	Считает целесообразным учесть данное замечание. Необходимо откорректировать текстовую часть Генерального плана.

	«Спортивный зал, район аэропорта». Данную информацию предлагается откорректировать.	
70	Поступило замечание, что в текстовых материалах по обоснованию указывается, что «Центральная магистраль - Сысольское шоссе. В перспективе данную магистраль предлагается продлить до многофункционального делового центра, проектируемого в м. Заречье с устройством мостового перехода через р.Сысола.». Однако на картографических материалах Генплана отсутствует планируемый объект «Многофункциональный деловой и коммерческий центр в м. Заречье».	Считает нецелесообразным учесть данное замечание. Объект не относится к объектам местного значения.
71	Предлагается рассмотреть возможность создания вдоль Октябрьского проспекта на территориях по обе стороны от ул. 28-й Невельской дивизии парковой зоны «Р-1». Не присваивать данным кварталам статус зоны «Ж-1» (зона застройки многоэтажными жилыми домами), так как данный шаг усилит негативные факторы развития района, в том числе связанные с существующими транспортными проблемами Октябрьского проспекта. Напротив, создание парка (например, носящего имя Юрия Гагарина) создаст более благоприятную среду для развития как мкр.Строитель, так и районов развития многоэтажной жилой застройки на территориях вокруг бывшего рынка, по ул.К.Маркса и Октябрьскому проспекту.	Считает нецелесообразным учесть данное замечание. В непосредственной близости расположены объекты, предусматривающие установление санитарно-защитных зон. В соответствии с действующим законодательством в границах санитарно-защитных зон размещение зон отдыха не допускается.
72	Запланировать на территории предполагаемой жилой застройки за ул.Панева социальные объекты: школу, детский сад, культурные, досуговые и спортивные объекты,	Считает нецелесообразным учесть данное замечание. В настоящее время включаемые в границу населенных пунктов территории, находятся в собственности Российской

	<p>учреждения быта и прочие. Отсутствие данных объектов вместе с фактом переселения на эти территории жителей аварийных и ветхих домов и отсутствием транспортной связанности с другими районами может привести к образованию неблагоприятного района, на преодоление проблем которого могут уйти десятилетия и миллионы из бюджета.</p>	<p>Федерации. В случае передачи земельных участков в распоряжение администрации, размещение необходимых социальных объектов будет предусмотрено документацией по планировке территории.</p>
73	<p>Предлагается предусмотреть в мкр.Сосновая поляна вдоль ул.Михайловская зоны «Р-1» (зона парков, скверов, садов, бульваров) для сохранения рекреационных функций существующего там озеленения и организации в будущем вдоль улицы прогулочного бульвара.</p>	<p>Считает целесообразным учесть данное замечание. Необходимо откорректировать материалы Генерального плана и Правил.</p>
74	<p>Текстовое обоснование Генплана декларирует приоритет общественного транспорта, но фактически для обеспечения данного приоритета в текстовом обосновании отсутствуют конкретные предложения. Предлагается внести в текстовую часть конкретные предложения по обеспечению приоритета общественного транспорта: создание выделенных полос для общественного транспорта (автобусов), обособление путей общественного транспорта на участках повышенного уровня ДТП, развитие системы маршрутов общественного транспорта и остановочных комплексов с учётом доступности для горожан и скорости общественного транспорта (в т.ч. создание безбарьерной среды и демонтаж заездных карманов на остановках), формирование сети велосипедных полос и дорожек.</p>	<p>Считает нецелесообразным учесть данное замечание. Предлагаемые мероприятия предусматриваются в комплексной схеме организации дорожного движения, которая разрабатывается отдельным документом (не входит в состав Генерального плана).</p>
75	<p>Предлагается предусмотреть</p>	<p>Считает нецелесообразным учесть</p>

	строительство моста через р.Вычегда в пгт.Седкыркеш.	данное замечание. Строительство капитального моста в данном районе экономически нецелесообразно.
76	Предлагается выделить в районе Соборной площади (ул. Ленина, 1) территории в зоне «Р-1» под планируемый сквер.	Считает нецелесообразным учесть данное замечание. Предлагаемая для размещения сквера территория включается в территории общего пользования. Мероприятия по благоустройству территории в районе пересечения улиц: Свободы-Ленина будут определяться при проектировании.
77	Предлагается предусмотреть строительство кампуса для нужд СГУ, как ведущего ВУЗа, флагмана образования Республики Коми, так как часть существующих общежитий СГУ нуждаются в реновации, а то и просто в сносе. Кампус СГУ мог бы стать точкой развития для студенчества, привлечения инноваций, новой культурной и бизнес площадкой.	Считает нецелесообразным учесть данное замечание. Объект федеральный. Предложение отсутствует в Схеме территориального планирования Российской Федерации.
78	Предлагается изменить расположение планируемого кладбища на территории пгт.Верхняя Максаковка. исключив его из Генплана или убрав его с территории пгт.Верхняя Максаковка.	Считает нецелесообразным учесть данное замечание в связи с необходимостью обустройства нового кладбища. Иные варианты размещения кладбища на данный момент отсутствуют.
79	Предлагается изменить предложенные границы пгт.Верхняя Максаковка. Не увеличивать территорию пгт.Верхняя Максаковка за счёт присоединения территории Технологической деревни. Не увеличивать территорию застройки пгт.Верхняя Максаковка за счёт расширения мкр.Яг-Кар.	Считает нецелесообразным учесть данное замечание. Необходимо образование новых земельных участков для индивидуального жилищного строительства и садоводства в целях предоставления участков гражданам льготных категорий. Мероприятия по включению земель лесного фонда в районе мкр.Ягкар пгт В.Максаковка в границы населенного пункта находятся на контроле у органов исполнительной власти Республики Коми.
80	Предусмотреть строительство клуба / дома культуры с	Считает целесообразным учесть данное предложение. Рекомендуются

	современным кинозалом / концертным залом на территории пгт.Верхняя Максаковка в существующих границах посёлка.	развитие территории бывшего автомеханического техникума в районе ул.Общественная, 11. Необходимо откорректировать материалы Генерального плана.
81	Предусмотреть на территории пгт.Верхняя Максаковка строительство современного крытого спортивного комплекса.	Считает целесообразным учесть данное предложение. Рекомендуются развитие территории бывшего автомеханического техникума в районе ул.Общественная, 11. Необходимо откорректировать материалы Генерального плана. Учесть п.80 предложений.
82	Предлагается изменить предложенные границы пгт.Верхняя Максаковка, включить территорию Технологической деревни в состав пгт.Краснозатонский.	Считает нецелесообразным учесть данное предложение. Границы определены в соответствии с административно-территориальным делением, согласно Закону РК от 06.03.2006 № 13-РЗ.
83	Предлагается изменить предложенные границы пгт.Верхняя Максаковка, включив в территорию пгт. земли в районе оз.Шойкир до береговой линии курьи р.Сысола.	Считает нецелесообразным учесть данное предложение. Изменение границ населенных пунктов обусловлено включением земель лесного фонда для формирования участков в целях предоставления льготным категориям граждан и обустройства противопожарных полос. Необходимость изменения границы населенного пункта в районе оз.Шойкир отсутствует.
84	Предлагается уменьшить предполагаемую территорию освоения в Технологической деревне, исключив территории, относящиеся к болотам и заболоченным местностям с целью сохранения окружающей среды и природного разнообразия, как заявлено в текстовых материалах по обоснованию Генплана, а также с целью исключения территорий неблагоприятных для градостроительного освоения, согласно текстовым материалам по обоснованию Генплана.	Считает нецелесообразным учесть данное предложение. На указанной территории ранее были отведены земельные участки для индивидуального жилищного строительства. Часть участков используется. Расположение территории индивидуального жилищного строительства в категории земель промышленности... и иного специального назначения не соответствует требованиям действующего законодательства.
85	Предлагается предусмотреть	Считает целесообразным учесть

	<p>комплексное развитие территории бывшего техникума на территории пгт.Верхняя Максаковка (ул.Красноборская 5, 8, 11), разместив там не только учебное заведение (предполагаемый капитальный ремонт здания и строительство корпуса под размещение спортивного зала в целях создания Республиканской кадетской школы на 200 мест с интернатом на 120 мест), но и, по возможности, клубное культурно-досуговое заведение, игровую или спортивную площадку, библиотеку, музейную площадку, выставочный зал и так далее, доступные для жителей Верхней Максаковки.</p>	<p>данное предложение, с учетом п.80, п.81 предложений. Необходимо откорректировать материалы Генерального плана.</p>
86	<p>Предлагается предусмотреть создание на территории пгт.Верхняя Максаковка транспортно-пересадочного узла общественного транспорта, для улучшения связанности пгт.Верхней Максаковки с городом, с пгт.Краснозатонский и с мкр Сосновая поляна, с дачными комплексами и пст.Верхний Мыртыю, с Сыктывдинским районом через межмуниципальные маршруты.</p>	<p>Считает нецелесообразным учесть данное предложение. Предлагаемые мероприятия должны рассматриваться при разработке комплексной схемы организации дорожного движения (отдельный документ, который не входит в состав Генерального плана).</p>
87	<p>Предлагается добавить в картографические материалы Генплана (в частности, на карту планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры) сносок к пиктограммам и экспликацию планируемых к размещению социально-значимых объектов, как это было в предыдущем Генплане.</p>	<p>Считает нецелесообразным учесть данное предложение, так как оно не соответствует приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».</p>
88	<p>Предлагается запланировать строительство современного детского сада в пгт.Верхняя Максаковка.</p>	<p>Проектом Генерального плана предусмотрено размещение двух новых детских садов на территории пгт.Верхняя Максаковка</p>

89	Предлагается запланировать в пгт.Верхняя Максаковка строительство современной амбулатории, отвечающей стандартам оказания медицинских услуг и требованиям мер безопасности.	Считает целесообразным учесть данное предложение. Схемой территориального планирования Республики Коми (далее – Схема) предусмотрено размещение двух врачебных амбулаторий в пгт Верхняя Максаковка (одна из которых предусматривается в мкр.Шордор). Необходимо откорректировать материалы Генерального плана. Кроме того, отобразить предусмотренные Схемой амбулатории в мкр.Чит, мкр.Давпон, мкр.Ручейный)
90	Предлагается запретить на территории МО ГО «Сыктывкар» строительство экотехнопарка, а также мусоросортировочного комплекса. Необходимо построить мусороперерабатывающий завод.	Считает целесообразным не размещать на территории МО ГО «Сыктывкар» экотехнопарка. В материалах Генерального плана не определено конкретное решение по созданию объектов, связанных с обращением твердых бытовых отходов. Виды таких объектов и места их размещения на территории Республики Коми определяются Территориальной схемой обращения с отходами Республики Коми.
91	Предлагается перенести аэропорт из центральной части города.	Считает нецелесообразным учесть данное предложение. Аэропорт является объектом федерального значения. Перспектива его переноса была исключена из материалов Генерального плана и Правил в связи с отказом в согласовании проекта Генерального плана (предусматривающего развитие жилищного строительства на территории аэропорта), Министерством транспорта Российской Федерации. В случае переноса аэропорта на новую площадку, администрация МО ГО «Сыктывкар» проведет работы по внесению соответствующих изменений в Генплан и Правила.
92	Предлагается решить проблему переселения из ветхого аварийного	Считает нецелесообразным учесть данное предложение. Не требует

	<p>жилья. Переселить до 2025 года все аварийные дома.</p>	<p>отображения в Генеральном плане и Правилах. Генеральным планом и Правилами определены жилые зоны. Расселение жителей и снос ветхого аварийного жилья предусматривается программами переселения из ветхого аварийного жилья.</p>
93	<p>Строительство школ и детских садов запланировано Генпланом, а реального строительства практически нет. Предусмотреть строительство школ в мкр.Давпон, мкр.Ручейная, СМЗ).</p>	<p>Считает нецелесообразным учесть данное предложение. Сроки строительства социальных объектов зависят от финансирования мероприятий. В настоящее время рассматривается вопрос о реконструкции существующей школы № 24 в мкр.Давпон (строительство пристройки). Также в мкр.Давпон предусматривается размещение детского сада. В мкр.Ручейный предусмотрено строительство школы. Размещение ближайшей к району СМЗ школы предусматривается Генеральным планом в районе улиц: Коммунистическая – Карла Маркса – Октябрьский проспект.</p>
94	<p>Предусмотреть строительство централизованной ливневой системы.</p>	<p>Схемой водоотведения предусмотрено развитие системы ливневой канализации.</p>
95	<p>Существуют проблемы по городскому озеленению. Предлагается разработать единую систему городского озеленения.</p>	<p>Считает нецелесообразным учесть данное предложение. Должен разрабатываться отдельный документ (не в составе Генерального плана).</p>
96	<p>В Генеральном плане отсутствует «стык» ул.Первомайской с ул.Петрозаводской, имеется только «стык» ул.Первомайской и с ул.Энгельса в текстовой части</p>	<p>Считает целесообразным учесть данное замечание. Необходимо откорректировать текстовые и графические материалы Генерального плана и Правил в части продолжения ул.Первомайской до пересечения улиц: Петрозаводская - Печорская.</p>
97	<p>Предусмотреть размещение садов и школ в районе перекрестка Октябрьского проспекта и Сысольского шоссе.</p>	<p>Считает нецелесообразным учесть данное замечание. Генеральным планом предусмотрено размещение школы в районе улиц:</p>

		Коммунистическая – Карла Маркса – Октябрьский проспект.
98	В Генеральном плане нет улицы 28-й Невельской дивизии. Данную информацию предлагается откорректировать.	Считает нецелесообразным учесть данное замечание. Улица 28-й Невельской дивизии отображена от ул. Катаева до ул. Орджоникидзе. В связи с перспективой сноса деревянных домов, расположенных в районе пересечения Октябрьского проспекта и ул. Красных партизан, и строительства в данном квартале рынка, новые транспортные и пешеходные связи будут определяться документацией по планировке территории.
99	Предлагается улицы Интернациональную и Карла Маркса сделать улицами с односторонним движением.	Считает нецелесообразным учесть данное предложение. Предлагаемые мероприятия должны рассматриваться при разработке комплексной схемы организации дорожного движения (отдельный документ, который не входит в состав Генерального плана).
100	Предлагается предусмотреть в Генплане соединение р. Вычегда и р. Сысола в районе м. Сидор-Полоя. Предлагается на месте старого русла Сысолы, напротив Кировского пруда обустроить большой городской пруд. Обустроить лодочную станцию и безопасный городской пляж с постоянными элементами благоустройства.	Считает нецелесообразным учесть данное предложение. Указанные водные объекты находятся в собственности Российской Федерации. Предлагаемые мероприятия не предусмотрены Схемой территориального планирования Российской Федерации, в связи с чем не могут быть внесены в Генеральный план.
101	В районе Красной горы и существующего городского пляжа возможно выделение земельных участков для индивидуальной жилой застройки для многодетных семей.	Считает нецелесообразным учесть данное предложение. С учетом действующих ограничений на указанной территории (в том числе: зона затопления, пояса охраны источников водоснабжения, водоохраные и прибрежные зоны), формирование участков для жилищного строительства не представляется возможным.
102	Предлагается включить в Генплан	Считает нецелесообразным учесть

	<p>вопрос строительства автожелдормоста через р.Вычегду в районе поворота с Октябрьского проспекта на Верхний Чов. Появится мост дублер нынешнему мосту через р.Вычегда возле М.Слуды.</p>	<p>данное предложение. Предлагаемые мероприятия необоснованны и экономически нецелесообразны.</p>
102	<p>Предлагается предусмотреть строительство в районе пгт.Краснозатонский и пгт.Верхняя Максаковка новой теплоэлектростанции.</p>	<p>Считает нецелесообразным учесть данное предложение. Предлагаемые мероприятия не предусмотрены Схемой территориального планирования Республики Коми.</p>
103	<p>Предлагается предусмотреть вывод ряда промышленных предприятий, складских зданий из черты г.Сыктывкара и дальнейшем использовании освободившихся территорий для жилищной застройки. Например в районе Октябрьского проспекта находящиеся склады аптекоуправления, бывшей «Комирыбы» Продтоваров, Универсальной базы Комиреспотребсоюза на ст.Човью.</p>	<p>Считает нецелесообразным учесть данное предложение. Указанные объекты не являются собственностью муниципального образования, расположены в сложившихся производственных зонах. Предлагаемые мероприятия экономически нецелесообразны.</p>
104	<p>Предлагается перевести территории по ул.Гаражной под зону застройки многоэтажными жилыми домами и вывести автосалоны на транспортные магистрали. Тем самым получит развитие Мичуринский парк который может увеличить территорию для организации досуга жителей прилегающих жилых районов.</p>	<p>Считает нецелесообразным учесть данное предложение. В данном районе сложившиеся экономические и транспортные связи. Предлагаемые мероприятия экономически нецелесообразны.</p>
105	<p>Предлагается создание единого транспортного узла для пассажиров автобусов, поездов и возможно самолетов в районе ж/д вокзала г.Сыктывкара. Для строительства такого транспортного вокзала возможно использование территории существующей грузовой станции в створе ул.Димитрова. Существующий</p>	<p>Считает нецелесообразным учесть данное предложение. Предлагаемая для создания транспортного узла территория находится в собственности Российской Федерации. Схемой территориального планирования Российской Федерации предлагаемые мероприятия не предусмотрены.</p>

	городской автовокзал находится в труднодоступном месте.	
106	Предлагается предусмотреть продление ул.Чкалова до ул.Индустриальной и далее с выходом на м.Дырнос в районе спецавтохозяйства.	Считает нецелесообразным учесть данное предложение. Предлагаемая трасса проходит через территории действующих производственных предприятий
107	Предлагается железнодорожную ветку в районе Сыктывкарского мелькомбината вывести на существующую железную дорогу в районе мясокомбината. Тогда Дырнос получит два выхода в центральную часть города и там возможно развитие строительства многоэтажных жилых домов.	Считает нецелесообразным учесть данное предложение. Развитие жилищного строительства рядом с производственной зоной не представляется возможным.
108	В районе Мелькомбината предлагается произвести снос аварийных элеваторов и использование этой территории как промышленной зоны вблизи железной дороги.	Считает нецелесообразным учесть данное предложение. Объекты находятся в частной собственности, расположены в сложившейся производственной зоне. Распоряжение осуществляется собственниками имущества.
109	Предлагается создать промышленную зону вдоль железнодорожной ветки на ЛДК со стороны ул.Пермской возле завода деревянного домостроения.	Считает нецелесообразным учесть данное предложение. Вдоль ул.Пермская по полосе отвода железной дороги проходит граница МО ГО «Сыктывкар» и МО МР «Сыктывдинский». На территории, относящейся к МО ГО «Сыктывкар», расположены объекты по обслуживанию автотранспорта, инженерной инфраструктуры. В районе аэропорта (в зоне полета) до установления приаэродромной территории новое строительство нецелесообразно.
110	Предусмотреть строительство нового автомоста со стороны пгт.Верхняя Максаковка через выход в районе животноводческой фермы в мест.Кочпон	Считает нецелесообразным учесть данное предложение. Южнее от предлагаемого места Генеральным планом предлагается строительство магистрали с автомобильным мостом, с выходом ее в районе пгт Верхняя Максаковка.
111	Предусмотреть размещение на	Считает нецелесообразным учесть

	территории пгт.Краснозатносский и пгт.Верхняя Максаковка бассейна для занятий плаванием.	данное предложение. В настоящее время в указанных населенных пунктах существуют проблемы с водоснабжением. Вопрос о строительстве объекта может быть рассмотрен только по окончании выполнения БУ «Управление капитального строительства МО ГО «Сыктывкар» мероприятий по разведке месторождений и выполнению технических решений по улучшению водоснабжения.
112	Замечание об отсутствии новых территорий для развития производственной зоны в районе пгт Верхняя Максаковка	Считает целесообразным учесть данное предложение. Возможно определить под производственную зону (П-3) юго-восточную часть территории, включаемую в границы населенного пункта. Откорректировать материалы Генерального плана и Правил.
113	Поступили коллективные обращения против продолжения ул.Первомайской до ул.Печорской.	Считает нецелесообразным учесть данное предложение. Мероприятия по продлению улицы Первомайская были предусмотрены ранее утвержденными Генеральными планами в целях совершенствования улично-дорожной сети города.
114	Поступило замечание, что в проекте не указана территория охраняемого природного ландшафта.	Считает целесообразным учесть данное замечание. Необходимо в материалах Генерального плана и Правил отобразить зону охраняемого природного ландшафта.
115	Предлагается дополнить Правила приложением – сведения о границах территориальных зон, которое должно содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (ч.6.1 ст.30 ГК РФ).	Считает целесообразным учесть предложение. Необходимо подготовить соответствующее приложение к Правилам.
116	Предлагается в статье 1 Правил откорректировать понятия: «красные линии», «памятники»,	Считает целесообразным учесть данное замечание. Необходимо откорректировать текстовые

	«ансамбли», «достопримечательные места», разрешение на ввод объекта в эксплуатацию», «разрешение на строительство»	материалы Правил.
117	Предлагается привести в соответствие с действующим законодательством положения статей: - 27 «Предоставление земельных участков для обслуживания существующих зданий, сооружений, многоквартирных домов на застроенных территориях»; - 29 «Определение и предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения планируемых к строительству, реконструкции объектов»; - 32 «Градостроительные основания и условия принятия решений о резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд»; - 33 «Порядок установления и прекращения публичных сервитутов»; - 35 «Подготовка проектной документации. Выдача разрешений на строительство»; - 36 «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»	Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать текстовые материалы Правил.
118	Предлагается в статье 44 указать предельную этажность объектов капитального строительства с учетом климатических, строительных, эстетических и прочих особенностей.	Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать текстовые материалы Правил.
119	Предложение. В статье 45 в	Считает целесообразным учесть.

	<p>регламентах территориальных зон Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, ОЖ, ОИ в графе 2 позиций, в которых присутствует числовое значение этажности, предлагается заменить его на цифровое обозначение для лучшего восприятия.</p>	<p>Необходимо откорректировать текстовые материалы Правил.</p>
120	<p>Предлагается в Правилах в регламенты территориальных зон О-1; О-3 включить основной вид разрешенного использования - «Обслуживание перевозок пассажиров»</p>	<p>Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать текстовые материалы Правил.</p>
121	<p>Замечание - в регламентах территориальной зоны О-1 в графе 2 позиции 5 предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указана предельная этажность 16 этажей.</p> <p>Вместе с тем, согласно позиции 13 предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства максимальное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Необходимо указать предельную этажность объектов капитального строительства с учетом климатических, строительных, эстетических и прочих особенностей.</p>	<p>Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать текстовые материалы Правил.</p>
122	<p>Предлагается в Правилах в регламентах зоны Р-4.1 исключить слова «курортных зонах и», так как территория МО ГО «Сыктывкар» не входит в число курортных зон. Кроме того, п. 9.27 СП</p>	<p>Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать текстовые материалы Правил.</p>

	42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, не содержит каких-либо особенностей для установления размеров территорий пляжей в отношении детей. В этой связи предлагается слова «Речных, озерных (для детей) 4 кв.м.» также исключить.	
123	В Правилах в территориальной зоне С-3.1 в связи с утратой силы ссылку на постановление Правительства Российской Федерации от 23.02.1994 г. № 140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы» исправить ссылкой на постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».	Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать текстовые материалы Правил.
124	Предлагается в Правилах территориальной зоне П-3 в основном виде разрешенного использования «Хранение автотранспорта» исправить код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка с «7.2.1» на «2.7.1».	Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать текстовые материалы Правил.
125	Предлагается изменить зонирование в отношении территорий, на которых образованы участки с видом разрешенного использования «личное подсобное хозяйство» и «крестьянское (фермерское) хозяйство». В связи с протестом прокуратуры г.Сыктывкара в регламент зон, предусматривающих размещение личного подсобного хозяйства,	Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать материалы Генерального плана и Правил.

	<p>включить максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство. Такой размер в соответствии с ч.5 ст. 4 Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», составляет 0,5 га.</p> <p>Кроме того, в таких зонах необходимо включить минимальные размеры площади земельных участков, предоставляемых для ведения личного подсобного хозяйства.</p>	
126	<p>Предложение - в статье 48 в описательной части ограничений «Н-11 Зоны охраняемых объектов» в связи с утратой силы ссылку на постановление Правительства РФ от 20.06.2006 № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон» исправить ссылкой на постановление Правительства РФ от 31.08.2019 № 1132 «Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта».</p> <p>В описательной части ограничений «охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» ссылку на постановление Правительства РФ от 07.10.1996 № 1170 «Об утверждении Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации» исправить на ссылку на постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об</p>	<p>Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать материалы Правил.</p>

	охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».	
127	Статью 49 предлагается привести в соответствие с требованиями действующего законодательства.	Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать материалы Правил.
128	<p>Предложение: - в Приложении 1 к Правилам</p> <p>В таблице Н-6 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения</p> <p>1) В пункте 2 в графе 3 (размер зоны санитарной охраны) в последнем абзаце после слов «Вычегды 100м» необходимо исключить слова «30».</p> <p>2) По II поясу и III поясу зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения указана неверная информация в части границ II и III поясов.</p> <p>Необходимо привести текстовые и графические материалы в соответствие с данными:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проекта зон санитарной охраны источника водоснабжения хозяйственно-питьевого водопровода Эжвинского района МО «Город Сыктывкар», утвержденного Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 30.07.2009 № 342; - Проекта организации зон санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводных сооружений питьевого назначения города Сыктывкар ОАО «Сыктывкарский водоканал», утвержденного Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды 	Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать материалы Правил.

	Республики Коми от 19.12.2018 № 2568.	
129	В приложении 2 к Правилам указаны зоны регулирования застройки «А», «Б», «В», тогда как данные зоны исключены из текста Правил и из графических материалов. Необходимо откорректировать.	Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать материалы Правил.
130	<p>Замечание - в приложении 3 к Правилам необходимо указать памятник истории федерального значения Александринская женская гимназия .</p> <p>Список Памятников градостроительства и архитектуры необходимо дополнить выявленным объектом культурного наследия «Дом В.П.Комлина», исключив его из списка «Перечень объектов археологического наследия».</p> <p>В списке «Перечень объектов археологического наследия» откорректировать информацию о наличии установленных границ объектов культурного наследия в соответствии с исходными данными, представленными Управлением Республики Коми по охране объектов культурного наследия.</p> <p>Исключить из текста слова «На сегодняшний день границы территорий памятников археологии, расположенных на территории г. Сыктывкар, не определены.»</p>	Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать текстовые материалы Правил.
131	<p>Предложение - в приложении 13 к Правилам откорректировать список нормативных правовых актов в части дат принятия и номеров, а также дополнив его следующими нормативными правовыми актами:</p> <p>- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 741/пр «Об</p>	Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать текстовые материалы Правил.

	<p>утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения.»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 31.08.2019 № 1132 «Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта.»;</p> <p>Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p>	
132	<p>На Карте зон с особыми условиями использования территории по условиям охраны объектов культурного наследия отсутствует выявленный объект культурного наследия «Дом В.П.Комлина». Необходимо откорректировать</p>	<p>Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать картографические материалы Генерального плана и Правил.</p>
133	<p>Замечание - на Карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности МО ГО «Сыктывкар» в условных обозначения отображен значок зоны Н-6 – зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения*. Знак «*» подразумевает наличие пояснений. На карте границы зон Н-6 не отображены, пояснения отсутствуют.</p>	<p>Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать картографические материалы Генерального плана и Правил.</p>
134	<p>Предложение - не выделять отдельные зоны под небольшие торговые объекты в квартале улиц: Лесозаводская-Школьная-Почтовая-Северная, так как размещение объектов торговли в жилых зонах предусмотрено проектом Правил. Отнести территории к зоне ОЖ и Ж-3.</p>	<p>Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать картографические материалы Генерального плана и Правил.</p>
135	<p>Замечание о необходимости исключить пересечение границ</p>	<p>Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать</p>

<p>территориальных зон с земельными участками:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по адресу: ул. Колхозная, 60 с кадастровым номером 11:05:0105026:32, включив участок в территориальную зону П-3); - под кадастровым номером 11:05:0105026:122; - 11:05:0105026:754, 11:05:0105026:755; - 11:05:0105016:268 по ул. Лесопарковая,18/1; - по адресу: Сысольское шоссе, 15/4, ЗУ 11:05:0105025:99; -11:05:0105003:572 по ул.Печорская,58/1; - 11:05:0201002:4, 11:05:0201002:5 (участки шламонакопителей в Эжвинском районе); - 11:05:0104001:159 и 11:05:0104001:158 по Лесопарковой,7;7/1; - 11:05:0107002:35 – Кирова, 72; - 11:05:0107002:85 - ул.Кирова, 74 - 11:05:0107002:90 – ул.Кирова, 78; - 11:05:0107002:86 – ул.Кирова,68; - 11:05:0107002:571 - ул.Заводская,7 - 11:05:0107002:69 – ул.Заводская,21/3 -11:05:0105006:12 по ул.Орджоникидзе,73 - 11:05:0201002:101, 11:05:0201002:90; - участком 11:05:0201022:107 (Емвальская,23); - 11:05:0201023:6, 11:05:0201016:29 в Эжвинском районе; - 11:05:0106004:238; граница зоны пересекает здание Тентюковская,247/2 ; - 11:05:0201006:4079 по ул.Лесной в Эжвинском районе; - здания гаражей по ул.Калинина, 1/24, 1/25, 1/27; - Канализационный коллектор от 	<p>картографические материалы Правил.</p>
---	---

	<p>ВОС до КНС перекачки осадка по адресу: Красная гора,28;</p> <ul style="list-style-type: none"> - дома по адресам: пгт Седкыркеш, ул,Лазурная, 7, Лазурная, 8 - 11:05:0104001:1651 - городской лес. - Район ул.Ручейная 52/2. - 11:05:0201016:29 в Эжвинском районе; - 11:05:0201006:30, 11:05:0201006:33; - участок по адресу: Проспект Бумажников,24/4; - иных земельных участков, пересечение которых не допускается в соответствии с законодательством. 	
136	<p>Предложение - в отношении участков: Свято-Вознесенского Кафедрального Собора на ул.Заводской, храма по Свободе установить зону О-1, как в действующих Правилах.</p>	<p>Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать картографические материалы Правил.</p>
137	<p>Предложение - в отношении участка торгового комплекса Ленты по Сысолькому шоссе принять зону О-3, так как в действующих Правилах О-4.</p>	<p>Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать картографические материалы Правил.</p>
138	<p>Предложение - принять в отношении участков с кадастровыми номерами 11:05:0104001:168, 11:05:0104001:70 по адресу: ул.Ручейная, 44 зону О-3, так как в действующих Правилах – это зона О-4.</p> <p>Также привести в соответствие с проектом Генплана (устанавливается зона О-3) зонирование в отношении следующих участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 11:05:0401007:158 (ул.Краснозатонская, 62); - 11:05:0401007:173 (Извилистая, 21) 	<p>Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать картографические материалы Правил.</p>

	<p>- 11:05:0106002:5 (Печорская,34); Также зона О-3 должна быть установлена в отношении территорий по Октябрьскому проспекту, по ул.Огородной, по Октябрьскому проспекту, 141, так как в действующих Правилах установлена зона О-4</p>	
139	<p>Предложение - в Правилах в районе улиц: Морозова – Сысольское шоссе – Станционная разделить зоны как в проекте Генплана на О-1 и О-3. В районе ул.Островского,1 привести в соответствие с Генпланом (разделить зону на О-1 и О-3). По Ухтинскому шоссе,27 привести в соответствие с генпланом - зона О-3.</p>	<p>Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать картографические материалы Правил.</p>
140	<p>Участок с кадастровым номером 11:05:0105017:12 по ул.Морозова, 103 присоединить к соседней зоне Ж-1, в соответствии с фактическим использованием (многоквартирный жилой дом).</p>	<p>Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать картографические материалы Генерального плана и Правил.</p>
141	<p>Участок ж/д станции по ул.Морозова с кадастровым номером 11:05:0105017:19 расположен в двух зонах. Необходимо объединить в одну зону ИТ-2.2 (зона ж/д транспорта).</p>	<p>Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать картографические материалы Генерального плана и Правил.</p>
142	<p>Участок по адресу: ул.Механическая 6/1 (общественная баня) объединить с Ж-3, так как размещение объектов обслуживания предусмотрено проектом Правил в указанной зоне.</p>	<p>Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать картографические материалы Генерального плана и Правил.</p>
143	<p>Предложение - включить в зону гаражи Тентюковская,251/6, Тентюковская,251/6</p>	<p>Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать картографические материалы Генерального плана и Правил.</p>
144	<p>Предложение - в районе ул.65-</p>	<p>Считает целесообразным учесть.</p>

	летия Победы,13 зону сформировать с учетом проекта межевания, по границе земельного участка проезда с кадастровым номером 11:05:0107021:2838 (в целях исключения пересечения с объектом, расположенным на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0107021:87	Необходимо откорректировать картографические материалы Генерального плана и Правил.
145	Замечание - в районе проспекта Бумажников,81 участки необходимо оставить в прежних границах	Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать картографические материалы Генерального плана и Правил.
146	Предложение - участки с кадастровыми номерами 11:05:0106024:648 и 11:05:0106024:66 по ул.Свободы, 23 включить в зону ОЖ, так как участки, предназначены для обслуживания многоквартирного дома по адресу: ул.Свободы,23.	Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать картографические материалы Генерального плана и Правил.
147	Предложение в зону ИТ-2.5 включить полностью земельные участки: - Межхозяйственная дорога "Уж-ты-нюр" ЗУ 11:05:0000000:479; - автомобильная дорога "Трехозерка-Седкыркеш" - ЗУ 11:05:0301001:1102 - межхозяйственная дорога "Мандыч"; - 11:05:0108001:734	Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать картографические материалы Генерального плана и Правил.
148	Предложение - участок 11:05:0106045:21 (парковка по ул.Пушкина) исключить из зоны Ж-1 и включить в зону ИТ-2.5 (улично-дорожной сети)	Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать картографические материалы Генерального плана и Правил.
149	Предложение - гаражные комплексы в районе ул.Эжвинская,11 вместо зоны ИТ-2.5 (улично-дорожная сеть) необходимо отнести к зоне ИТ-2.1 (зона объектов автомобильного транспорта).	Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать картографические материалы Генерального плана и Правил.

150	Замечание - в районе ботанического сада часть земельного участка 11:05:0606001:536 не включена в зону СХ-1	Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать картографические материалы Генерального плана и Правил.
151	Предложение - район Верхний Чов,49/10. Включить ЗУ 11:05:0101001:36 и 11:05:0101001:43 полностью в зону СХ-1	Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать картографические материалы Генерального плана и Правил.
152	Предложение - район по Ухтинское шоссе, 21 оставить в прежних границах	Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать картографические материалы Генерального плана и Правил.
153	<p>Предлагается:</p> <p>Максаковский садоводческий комплекс - включить в зону Ж-5 земельные участки полностью, исключив их пересечение.</p> <p>Дырносский СНТ Благодатное. Включить в зону земельные участки. Исключить пересечение с участком 11:05:0102001:197.</p> <p>Садоводческое товарищество "Ранчо". Исключить пересечение с ЗУ 11:05:0601005:155.</p> <p>Также в иных садоводческих комплексах учесть границы кадастровых кварталов.</p> <p>С/т №1 Энергостроитель, с/т Парма-2. Сформировать зону по границе ЗУ 11:05:0203001:115. включить в зону земельные участки согласно схеме</p> <p>Сформировать зону по границам кадастровых кварталов 11:05:0202001, 11:05:0202002, 11:05:0202003, 11:05:0202004, 11:05:0202005, 11:05:0202006, 11:05:0202007, 11:05:0202008, 11:05:0202016, 11:05:0202031, 11:05:0202035, 11:05:0202034, 11:05:0202033, 11:05:0202032, 11:05:0202024. 11:05:0202017, 11:05:0202009.</p>	Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать картографические материалы Генерального плана и Правил.
154	В районе Дырноса предлагается гаражи отнести к зоне ИТ-2.1 (зона	Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать

	автотранспорта); полосу отвода железной дороги отнести к зоне ИТ-2.2 (ж/д транспорта)	картографические материалы Генерального плана и Правил.
155	Предлагается установить зону в отношении здания котельной в пгт В.Максаковка (район зданий №№ 58- 60)	Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать картографические материалы Генерального плана и Правил.
156	Учитывая отсутствие утвержденной приаэродромной территории аэропорта, в целях исключения застройки предлагается исключить из зоны подлета аэропорта размещение зоны Ж-4 и транспортной зоны, отнести территорию к зоне Пр.	Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать картографические материалы Генерального плана и Правил.
157	Необходимо откорректировать границы зон Ж-4 и СХ в м.Кочпон (установить согласно действующим Правилам)	Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать картографические материалы Генерального плана и Правил.
158	Замечание о том, что границы функциональных зон П-2, П-3, А в районе ЛДК приняты без учета формируемых земельных участков. Необходимо принять в соответствии с границами земельных участков	Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать картографические материалы Генерального плана и Правил.
159	Замечание о том, что в картографических материалах Генплана и Правил отсутствуют границы санитарно-защитных полос водоводов.	Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать соответствующие картографические материалы Генерального плана и Правил.
160	Замечание о том, что в материалах Генплана и Правил не учтено продолжение ул.Колхозная до ул.Кирова	Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать картографические материалы Генерального плана и Правил.
161	В границах земельного участка с кадастровым номером 11:05:0701001:28 установлено наличие кладбища. В настоящее время участок является собственностью Российской Федерации, относится к землям государственного лесного фонда. Просим отобразить в	Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать картографические материалы Генерального плана.

	картографических и текстовых материалах.	
162	<p>Замечание о том, что в Генплане на Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к областям: теплоснабжение; газоснабжение необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Удалить планируемую к размещению дорогу федерального значения (изменение трассировки автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-176 «Вятка» Чебоксары - Йошкар-Ола - Киров - Сыктывкар на подходе к г. Сыктывкар) в связи с замечанием Министерства транспорта РФ; <p>Согласно замечанию удалить перспективу реконструкции автомобильной дороги «Сыктывкар – Кудымкар - Пермь».</p> <p>Исправить название котельной «Горбольница» (указано «Горбальница»), расположенной по адресу: пгт Краснозатонский, Ньючимское шоссе, 36;</p> <p>Удалить название «Седкыркеш», расположенное на карте с юго-восточной стороны от пгт.Серкыркеш.</p>	Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать картографические материалы Генерального плана.
163	<p>Замечания об указании в Генплане в Перечне II. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития городского округа, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа прошедших лет (2017, 2018, 2019)</p>	Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать текстовые материалы Генерального плана, удалив указанные годы.
164	<p>Замечание о том, что в Генплане в мероприятиях «Улицы, дороги и искусственные сооружения» название микрорайона «Шордор» указано как «Шордон».</p>	Считает целесообразным учесть. Необходимо в текстовых материалах Генерального плана исправить название «Шордон» на «Шордор».

165	В Генплане в материалах по обоснованию в таблице включаемых в границы населенных пунктов земельных участков садоводческих обществ указать номера кадастровых кварталов.	Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать текстовые материалы Генерального плана.
166	Частично отсутствуют границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы притоков ручья Човью, ручья Дырнос. Отсутствует водоохранная зона, прибрежная защитная полоса озера Шойкир, озера Чёрное, озер без названия, притока ручья Черный, части затона Выльты	Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать картографические материалы Генерального плана и Правил.
167	Замечание о том, что в классе объектов «Иные зоны с особыми условиями использования» в объекте под №24 с кодом 603011701 не учтена автодорога.	Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать картографические материалы Генерального плана и Правил.
168	Замечание о необходимости корректировки в классе объектов «Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения объекта 20 с кодом 603010803 с учетом границы МО ГО «Сыктывкар»	Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать соответствующие картографические материалы Генерального плана и Правил.
169	Замечание об отсутствии 3 пояса охраны источников водоснабжения (скважина №122).	Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать соответствующие картографические материалы Генерального плана и Правил.
170	Замечание о несоответствии данных в классе объектов «Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения объект 2 с кодом 603010801 (охранная зона водопроводных и водоочистных сооружений м.Красная гора) сведениям ЕГРН.	Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать соответствующие картографические материалы Генерального плана и Правил.

171	Замечание о несоответствии данных в классе объектов «Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения объект №1 с кодом 603010801 (Зона санитарной охраны I пояса водозабора на реке Вычегда) сведениям ЕГРН.	Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать соответствующие картографические материалы Генерального плана и Правил.
172	Замечание об отсутствии на картографических материалах зоны санитарной охраны 1 пояса ВНС 1 подъема м. Алешино.	Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать соответствующие картографические материалы Генерального плана и Правил.
173	Предлагается в Генеральном плане на картах «Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате_1», «Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате_2» функциональные зоны привести в соответствие с существующим зонированием.	Считает целесообразным учесть. Необходимо откорректировать картографические материалы Генерального плана.
174	Предложение для размещения пожарного депо в пгт.Верхняя Максаковка использовать бесхозный гараж «Сысолалес»	Считает нецелесообразным учесть предложение. Конкретное место расположения объекта будет определено проектом.
175	Предложение размещения автозаправочной станции в пгт.Верхняя Максаковка не в конце мкр.Ягкар, а в начале пгт.Верхняя Максаковка.	Считает нецелесообразным учесть предложение. Местоположение планируемого к строительству объекта предусмотрено с учетом планируемых новых транспортных связей.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» по результатам публичных слушаний:

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует разработчику проекта внесения изменений в Генеральный план

МО ГО «Сыктывкар» и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар» - ООО «Научно-проектный институт пространственного планирования ЭНКО» внести изменения в проекты согласно настоящему заключению.

Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Н.С. Хозяинова

Секретарь Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Н.В. Самкова